

Referat fra møde i Afdelingsbestyrelsen d. 22.4.2025 kl 17:00-18:20

Tilstede: Sigurd, Benny, Mathias, Lone, Jens O. og Hanne.

1. Referat fra Farumsødals repræsentantskabsmøde d. 20.3 er udsendt til bestyrelsen.

2. Mangelliste:

Sigurd har sendt listen til EBH, som har svaret:

- De fliser som hæver sig i frostvejr således at terrassedøren ikke kan åbnes helt, vil visse steder blive lagt om af EBH.
- Den skæve lysmast ved nr 18 bliver ordnet af EBH.

Mathias oplyste, at vinduespudseren havde sagt at ridser i en rude kan pudses bort for ca 1500 kr. P.t. er der kun viden om at Mathias (JS 10) har problemet. Eftersom ridserne har været der fra indflytning er boligen ikke erstatningspligtig ved fra flytning.

3. Temadag om Brunata-målere d. 30.4.

Formålet er:

- at vise beboerne hvordan Brunatas forbrugsmåler virker
- at informere om superbrugergruppens virke
- at erfaringsudveksle

Sigurd laver slides til mødet, og superbrugergruppen mødes d. 28.4. kl 10:00 i Fælleshuset til forberedelse af temamødet.

Ikke alle målere i Fælleshuset er registreret. Dags dato havde vi besøg af en tekniker fra Brunata, men han kunne ikke fixe det. Det kræver en elektriker, sagde han.

P.t. er det kun 20% af den producerede solcellestrøm som kan bruges i Fælleshuset og til varmepumpen i Klynge 7. – Sigurd undersøger om Klynge 1 kan forsynes fra solcellerne på taget af denne blok. Måleren er registreret som ”JS 4” og den producerede strøm går p.t. til Fælleshuset.

4. Møde i Superbrugergruppen

Kenneth og evt. Ivar inviteres til mødet.

Flg. Tidspunkter er mulige:

- 28.4 - inden kl 12
- 29.4 – efter kl 15
- 5.5 - kl 12 – 15
- 6.5 – kl 13 – 18

Kenneth spørges om forventet levetid for vores varmepumper.

5. Skrald og roderi ved klynge 7

Nogle naboer har givet udtryk for at der er meget rodet udenfor de hvide boliger. I den ende af blokken som vender op mod affaldsskuret, bliver der smidt cigaretskodder på jorden. Det forsøges løst ved at opstille en krukke med sand til skodder, samt ved at informere beboerne.

Lone har skaffet mailadresser på alle beboere i klyngen (bortset fra én, som vi dog har tlf.nr på). Denne liste har Lone videresendt til bestyrelsen.

6. Arbejdsweekend d. 26-27. april

Sigurd havde lavet forslag til plan over arbejdsopgaver og tovholdere. Planen blev gennemgået og revideret. Planen lægges på Heynabo, så deltagerne i forvejen er orienteret om opgaverne.

Vi besluttede at starte med morgenmad kl 9:00 – både lørdag og søndag. Mathias giver madhold besked.

7. Evt.

Vi besluttede af udskyde arbejdet med Vedligeholdelsesreglement til der er mere luft i programmet, ... så det bliver nok først til efteråret/vinter, at vi tager fat på denne opgave.